



BẢN SAO
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI - CN ĐỒNG NAI
Địa chỉ: K23 Võ Thị Sáu, Phường Trần Biên, TP Đồng Nai
Tel: 0251.625.6666 – Máy lẻ 320; Fax: 0251.625.7777
Đồng Nai, ngày 18 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v Bản, cho thuê nhà ở hình thành trong tương lai thuộc dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bào Vinh do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng làm chủ đầu tư)

Kính gửi: Công ty TNHH TVTK&XD Thành Thắng

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 287827.25.720.36476963.TD ngày 11/04/2025 ký kết tài trợ Dự án Nhà ở xã hội Bào Vinh giữa Bên cấp tín dụng là Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Đồng Nai (dưới đây gọi tắt là “MB Đồng Nai”) và Bên được cấp tín dụng là Công ty TNHH TV TK VÀ XD Thành Thắng (dưới đây gọi tắt là “Công ty Thành Thắng”);

Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 291292.25.720.36476963.BD ngày 11/04/2025 giữa Bên nhận thế chấp là MB Đồng Nai và Bên thế chấp là Công ty Thành Thắng;

Sau khi xem xét văn bản số 43/CVTT/2026 ngày 18/06/2026 của Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng về việc “Chấp thuận cho ký hợp đồng mua bán và cho thuê nhà thuộc dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bào Vinh, thành phố Long Khánh”; MB Đồng Nai có ý kiến như sau:

1. Dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bào Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (Nay là phường Bào Vinh, Thành phố Đồng Nai) hiện đang được Công ty Thành Thắng thế chấp tại MB Đồng Nai theo Hợp đồng thế chấp số 291292.25.720.36476963.BD ngày 11/04/2025, bao gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số phát hành: DC 548807; Số vào sổ cấp GCN: CT 68417; Cơ quan cấp: Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai; Cấp ngày: 04/01/2022.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số phát hành: DC 548808; Số vào sổ cấp GCN: CT 68418; Cơ quan cấp: Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai; Cấp ngày: 04/01/2022.

2. Chấp nhận cho Công ty Thành Thắng không phải giải chấp và được bán, cho thuê nhà ở hình thành trong tương lai đối với 456 căn hộ chung cư được xây dựng trên 2 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên thuộc dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bào Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (Nay là phường Bào Vinh, Thành phố Đồng Nai) trong thời gian thế chấp tại MB Đồng Nai.

3. Khi thực hiện giao dịch mua bán, cho thuê nhà ở hình thành trong tương lai thuộc dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bào Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (Nay là phường Bào Vinh, Thành phố Đồng Nai), Công ty phải thực hiện đúng cam kết theo Hợp đồng tín dụng số 287827.25.720.36476963 ký ngày 11/04/2025 về việc quản lý dòng tiền dự án, tài sản đảm bảo, các nghĩa vụ tín dụng và các nội dung có liên quan đã thỏa thuận trong hợp đồng giữa MB Đồng Nai và Công ty Thành Thắng.

Trân trọng thông báo.
Số chứng thực bản sao đúng với bản chính 10604 quyền số 02-SCT/BS

Ngày: 22-06-2026

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT.

ĐÃ THU PHÍ

Branch office
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI - CHI NHÁNH ĐỒNG NAI
Số K23 đường Võ Thị Sáu, P. Thống Nhất
TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai



Contact us

Điện thoại: (0251) 625 6666

Fax: (0251) 625 7777

www.mbbank.com.vn

NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CHI NHÁNH ĐỒNG NAI



Ngô Khánh Hòa